



Stadt Vohburg a. d. Donau

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 19.05.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:42Uhr
Ort:	im Bürgersaal des Rathauses in Vohburg, Ulrich- Steinberger-Platz 12 (3. OG)

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Amann, Andreas

Mitglieder des Stadtrates

Amann, Anton
Amann, Michael
Beringer, Johann
Braun, Karina
Haimerl, Andreas
Jung, Hedwig
König, Marcus
Ludsteck, Werner
Müller, Ernst
Pflügl, Konrad jun.
Ries, Benjamin
Schärringer, Peter, Dr.
Schöpf, Alois
Schrödl, Markus
Schwarz, Thomas
See, Daniel
Steffens, Christoph
Steinberger, Heinrich
Steinberger, Josef

Schriftführerin

Heckmeier, Manuela

Verwaltung

Beck, Samira
Hasler, Sophia
Kis, Karin

Weitere Anwesende

Herr Tim Kruse, Institut für Energietechnik IfE GmbH

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Lederer, Hartmut

Beruflich verhindert

Öffentliche Tagesordnung

1. Vorstellung der Ergebnisse der BEW-Studie durch Herrn Kruse
Vorlage: BA/1350/2025
2. Auftragsvergabe für die juristische Beratung zum Ausschreibungsverfahren für den geförderten Breitbandausbau, gem. Förderrichtlinie Breitband
Vorlage: GL/0678/2026
3. Zuschussantrag des FC Rockolding 1965 e. V. zum Bau einer Bewässerungsanlage
Vorlage: FV/0698/2026
4. Donaupark - Auftragsvergabe Sitzauflagen aus Holz
Vorlage: BA/1422/2026
5. Kanal Dünzing: Auftragserteilung für die Kamerabefahrung der Anschlussleitungen
Vorlage: BA/1426/2026
6. Auftragserteilung einer hydraulischen Kanalnetzberechnung des Mischwassernetzes für das Stadtgebiet
Vorlage: BA/1427/2026
7. Beschaffung einer zweiten Pumpe für den Hochwasserschutz
Vorlage: FV/0697/2026
8. Brücken Neumühle - Auftragsvergabe Sanierung
Vorlage: BA/1421/2026
9. Auftragsvergabe akustische Ertüchtigung Schulaula
Vorlage: BA/1430/2026
10. Auftragsvergabe akustische Ertüchtigung Kindergarten Rappelkiste
Vorlage: BA/1431/2026
11. Auftragsvergabe Schotterparkplätze - Ambergerareal
Vorlage: BA/1432/2026
12. Ausschreibung von Bauplätzen zur Bewerbung im Baugebiet Irsching "An der Ach"
Vorlage: BA/1423/2026
13. Ausschreibung von Bauplätzen zur Bewerbung im Baugebiet Dünzing "Erweiterung Dorfge-
wender"
Vorlage: BA/1424/2026
14. Ausschreibung eines Bauplatzes zur Bewerbung im Baugebiet "Rockolding Süd-Ost"
Vorlage: BA/1425/2026
15. Ausschreibung von Bauplätzen zur Bewerbung im Baugebiet Menning "Trübswetter-Garten"
Vorlage: BA/1428/2026
16. Bekanntgaben des Bürgermeisters
17. Wünsche und Anregungen der Stadtratsmitglieder

1. Bürgermeister Andreas Amann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt die anwesenden Kolleginnen und Kollegen sowie die rd. 40 Zuhörer und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Den Stadträten war das Protokoll Nr. 001 über die Sitzung vom 12.05.2026 in Abdruck zugegangen.

Stadtrat Pflügl beantragt die Berichtigung des Beschlussergebnisses des Tagesordnungspunkts 8.3. der Konstituierenden Sitzung des Stadtrats am 12.05.2026 (Stadtrat Pflügl, eine Gegenstimme).

Weitere Einwendungen hiergegen wurden nicht erhoben, so dass das Protokoll genehmigt ist.

Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung der Ergebnisse der BEW-Studie durch Herrn Kruse

Nach dem Beschluss der kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Vohburg a. d. Donau am 25.02.2025 hat sich die Kommune entsprechend der gesetzlichen Pflicht zur Maßnahmenumsetzung mit der Durchführung einer BEW-Machbarkeitsstudie beschäftigt. Sodann erfolgte der Beschluss zur Durchführung des BEW-Projekts.

Im Projektverlauf hat sich ergeben, dass die Versorgungslösung mit Abwärme der BayernOil-Raffinerie stets die günstigsten Wärmegestehungskosten hervorbringt, so dass sich im weiteren Verlauf vorrangig damit beschäftigt wurde. Eine alternative Versorgungslösung mittels Flusstermie (Donau) wurde geprüft und für mögliche künftige Ausbau- und Transformationspfade des dann bestehenden Wärmenetzes erwogen.

Da die Kostenschätzungen von BayernOil maßgeblich von den gängigen Kosten für Abwärmeauskopplungsstationen abweichen, wurde in Abstimmung mit den verantwortlichen Mitarbeitern im Bauamt Fr. Kis und Hr. Bortenschlager sowie 1. Bürgermeister Amann entschieden die Kostenschätzung des Einzelgewerks "BO-Auskopplungsstation" durch einen Fachplaner zur Abstimmung im Stadtrat zu stellen. So ist gewährleistet, dass die Kostenannahmen einerseits realistisch, andererseits nicht zu hoch angenommen werden, wodurch attraktive und zugleich belastbare Wärmepreise an die Bürgerinnen und Bürger kommuniziert werden können.

Herr Tim Kruse, Institut für Energietechnik IfE GmbH, stellt in einem 30-minütigen Vortrag die Ergebnisse der BEW-Studie vor. Die Präsentation ist dem Tagesordnungspunkt beigelegt.

Anschließend erfolgte eine Diskussion der vorgestellten Ergebnisse.

Die Kosten für ein weiteres Gutachten zur Klärung der Wirtschaftlichkeit und Realisierbarkeit der Maßnahme würden sich laut Herrn Kruse auf rund 20.000 Euro belaufen.

Stadtrat Ludsteck weist auf den langen Zeitraum von mehr als zehn Jahren bis zu einem etwaigen Beginn der Realisierung des Projekts hin. Man könne derzeit das Verhalten der Verbraucher noch nicht einschätzen.

Stadtrat Müller plädiert für das Modell einer individuellen Unterstützung der Bürger, da man derzeit nicht wisse, ob die Firma Bayernoil auch in fernerer Zukunft bestehe. Dem entgegnet Herr Kruse, dass selbst bei einem Stillstand der Ölverarbeitung weiterhin der Betrieb der Bitumenanlage laufen würde. Dies hätte allerdings eine Kostenerhöhung für die Verbraucher zur Folge.

Stadtrat Pflügl weist darauf hin, dass aufgrund der Lage der Firma Bayernoil im Hochwassergebiet ohnehin die Betriebssicherheit in Frage stehe.

Stadtrat Michael Amann erkundigt sich, ob die Stadt Neustadt a.d. Donau schon einen Fachplaner eingeschaltet habe. Laut Herrn Kruse ist dies bereits erfolgt, so dass die Stadt Vohburg auf die Erfahrungen der Nachbarkommune zugreifen könnte.

1. Bürgermeister Amann merkt an, dass es derzeit keine schriftlichen Äußerungen der Firma Bayernoil zur Realisierbarkeit des Projekts gebe. Außerdem müsste bei Realisierung des Projekts eine kommunale Struktur in der Verwaltung eingerichtet werden. Auch die nicht kalkulierbaren Kostensteigerungen seien zu beachten.

Weitere Diskussionen werden in der Klausurtagung im Juni erfolgen.

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Beschluss verlassen.

2.	Auftragsvergabe für die juristische Beratung zum Ausschreibungsverfahren für den geförderten Breitbandausbau, gem. Förderrichtlinie Breitband	22
-----------	--	-----------

Die Stadt Vohburg hat 2025 das Förderprogramm für das gesamte Stadtgebiet, außer Knodorf, gestartet. Knodorf wird von der Stadt Geisenfeld (GERN GmbH) eigenwirtschaftlich ausgebaut.

2026 ging der vorläufige Förderbescheid bei der Stadt Vohburg ein. Der Förderbescheid bedeutet eine Förderung von 50 % durch die BRD und 40 % vom Freistaat Bayern. Eigenmittel sind in Höhe von 10 % einzubringen.

Um die europaweite Ausschreibung durchführen zu können ist es notwendig technische und juristische Unterstützung einzuholen. Die technische Betreuung übernimmt, wie seit langem in Vohburg die Fa. IKT aus Regensburg.

Für die juristische Unterstützung im Ausschreibungsverfahren ist es notwendig eine spezialisierte Kanzlei zu beauftragen.

Ende 2026 bzw. Anfang 2027 ist mit einem Ausschreibungsergebnis zu rechnen, das dann dem Stadtrat wieder vorgestellt. Ein Telekommunikationsunternehmen wird für den Ausbau mit Glasfaser beauftragt werden.

Die Verwaltung hat 6 Kanzleien angefragt und 3 Angebote sind eingegangen (liegen dem Beschluss bei).

Alle 3 abgebenden Kanzleien können eine Unabhängigkeitsbescheinigung unterzeichnen; somit ist das Honorar bis 50.000,00 € förderfähig. Allerdings fallen unter diese Summe noch die Aufwendungen für die technischen Beratungsleistungen durch die Fa. IKT.

Beschluss:

Die Stadt Vohburg nimmt das Angebot der Kanzlei BBH aus München zum Preis von 20.230,00 € zum Mischstundensatz von 297,50 € an.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

3. Zuschussantrag des FC Rockolding 1965 e. V. zum Bau einer Bewässerungsanlage	23
--	-----------

Der FC Rockolding 1965 e.V. stellte mit Schreiben vom 12.05.2026 einen Antrag auf Bezuschussung des Baus einer neuen Bewässerungsanlage. Die alte Anlage ist laut Angabe des Vereins nicht mehr wirtschaftlich zu betreiben.

Der Verein fragte mehrere Anbieter an und legte schließlich ein Angebot über 50.090,51 € von der Firma Gartentechnik Heckl, Vohburg, als günstigstes Angebot für den Neubau vor.

Die Richtlinien zur Förderung des Vereinslebens der Stadt Vohburg sehen für Bewässerungsanlagen unter Punkt D Nr. 3 einen Zuschuss in Höhe von 70 % für die nachgewiesenen Materialkosten vor. Der Zuschuss beträgt demnach 35.063,36 €.

1. Bürgermeister Amann informiert, dass es sich um eine überplanmäßige Ausgabe handle.

Beschluss:

Der FC Rockolding 1965 e.V. erhält für den Neubau einer Beregnungsanlage auf dem Sportplatz einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 70 % der nachgewiesenen Materialkosten von voraussichtlich 50.090,51 €, somit rd. 35.100,00 €.

Der BLSV-Zuschuss wird richtlinienkonform abgezogen.

Der Verwaltung ist ein zweites schriftliches Angebot vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Ja 19 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

Ohne Stadtrat Ries, persönlich beteiligt.

4. Donaupark - Auftragsvergabe Sitzauflagen aus Holz	24
---	-----------

Für den Donaupark wurde eine Angebotseinholung für die Sitzbänke aus Holz durchgeführt. Verbaut sind verschiedene Fertigbetonquader als Sitzbänke, bei denen manche etwas niedriger ausgeführt sind, da diese noch mit einer Holzauflage versehen werden. Diese Auflagen wurden nun bei fünf Schreibern angefragt, von denen vier Handwerker ein Angebot abgaben. Rechnerisch geprüft, sowie auf Wirtschaftlich- und Fachlichkeit wurden die Angebote vom Landschaftsplaner INKA Freiraudesign Alex Kugler mit dem Ergebnis, dass der wirtschaftlichste Bieter die Schreinerei Martin Bauer aus Vohburg zum Bruttoangebotspreis von 6.925,80 € ist. Die Kostenberechnung lag bei 13.685,00 € brutto.

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag für die Sitzauflagen aus Holz für den Donaupark an die Schreinerei Bauer aus Vohburg zum Bruttoangebotspreis von 6.925,80€ für 18 laufende Meter Sitzbänke auf den Betonquadern zu vergeben.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vohburg beschließt den Auftrag für die Sitzauflagen aus Holz für den Donaupark an den wirtschaftlichsten Bieter, die Schreinerei **Bauer** aus Vohburg, zum **Bruttoangebotspreis** von **6.925,80€** für 18 laufende Meter Sitzbänke auf den Betonquadern zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

5. Kanal Dünzing: Auftragserteilung für die Kamerabefahrung der Anschlussleitungen	25
---	-----------

Die Stadt Vohburg ist verpflichtet ca. alle 10 Jahre eine optische Inspektion der öffentlichen Kanäle durchführen zulassen.

Mit Stadtratsbeschluss Nr. 1148 vom 09.12.2025 wurde im Ortsteil Dünzing die Firma Hänsch Bekatec aus Beratzhausen für die Spülarbeiten und TV-Inspektion der Kanäle beauftragt.

Bestandteil des Angebotes waren vorerst nur die Hauptkanäle. Die Anschlussleitungen müssen jedoch auch untersucht werden. Hierfür hat die Firma Hänsch Bekatec ein Nachtragsangebot in Höhe von 60.832,80 € erstellt.

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt das Nachtragsangebot der Firma Hänsch Bekatec aus Beratzhausen in Höhe von 60.832,80 €.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

6. Auftragserteilung einer hydraulischen Kanalnetzberechnung des Mischwassernetzes für das Stadtgebiet	26
---	-----------

Bei neuen Kanalnetzen ist für die Dimensionierung eine hydraulische Berechnung zwingend erforderlich. Die Bestandsleitungen müssen jedoch nicht verpflichtend hydraulisch bewertet werden. Es zeigte sich jedoch aus Beobachtungen der Vergangenheit, dass eine durchgängige hydraulische Leistungsfähigkeit des Bestandskanalnetzes nicht immer gegeben ist.

Die bereits durchgeführten Kamerabefahrungen haben gezeigt, dass stellenweise der Kanal saniert werden muss. Bevor die Stadt Vohburg jedoch mit den Sanierungsmaßnahmen beginnt, wäre es sinnvoll, das bestehende Kanalnetz hydraulisch bemessen zu lassen. Anschließend können hydraulische Schwachstellen zusammen mit den Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden.

Wesentliche Ziele der Berechnung werden gemäß DWA-Arbeitsblatt 118, Nr. 6.2ff sein:

- Ermittlung der Wasserspiegelverhältnisse, des Auslastungsgrades und der hydraulischen Funktionstüchtigkeit im IST-Zustand
- Ermittlung der Wasserspiegelverhältnisse, des Auslastungsgrades und der hydraulischen Funktionstüchtigkeit im PROGNOSE-Zustand
- Feststellung eines möglichen Sanierungsbedarfes
- Ermittlung der Wasserspiegelverhältnisse im SANIERUNGS-Zustand

Das Ingenieurbüro WipflerPLAN hat ein Angebot in Höhe von 72.100,00 € abgegeben.

Das Ingenieurbüro hat in den vergangenen Jahren schon etliche Aufträge erhalten, kennt sich dadurch bestens mit dem städtischen Kanalnetz aus und hat für das Wasserrecht Mischwasser bereits eine Schmutzfrachtberechnung durchführen müssen, so dass bereits viele Daten vorhanden sind.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt den Auftrag für die hydraulische Kanalnetzberechnung für das Stadtgebiet Vohburg an das Ingenieurbüro WipflerPLAN mit einer Auftragssumme von 72.100,00 €.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

7. Beschaffung einer zweiten Pumpe für den Hochwasserschutz 27

Mit Beschluss Nr. 926 vom 15.10.2024 und Beschluss Nr. 1125 vom 21.10.2025 wurde die Beschaffung einer mobilen Pumpe zum Hochwasserschutz im Bereich „Gries“ beschlossen. Die Kosten für die Pumpe lagen bei rd. 14.000,00 €. Hinzu kamen 27.000,00 € für Zubehör, Gestell und Elektroanschluss.

Mit den bisher vorhandenen Pumpen konnten ca. 10 m³/Minute gefördert werden. Während des Hochwassers im Juni 2024 waren Pumpenleistungen bis zu 50 m³/Minute nötig. Um weniger von anderen Hilfsorganisationen abhängig zu sein schlug die Freiwillige Feuerwehr Vohburg vor, zwei zusätzliche Pumpen zu beschaffen. Diese Pumpen haben eine Leistung von 11,5 m³/Minute.

Für eine zweite Pumpe liegen nun Angebote vor. Das wirtschaftlichste Angebot gab die Firma KSB SE & Co. KGaA mit einem Brottoppreis von 14.058,41 € ab.

Hinzu kommen wieder Materialkosten für ein Gestell, Anbauteile und einen Elektroanschluss über insgesamt 22.600 €. Die Montage wird von der Freiwilligen Feuerwehr selbst übernommen.

Der Betrag ist im Haushaltsplan unter Haushaltsstelle 130.9350 für das Jahr 2026 vorgesehen.

Beschluss:

Der Auftrag für die Lieferung einer zweiten mobilen Hochwasserpumpe wird zum Angebotspreis von 14.058,41 € an die Firma KSB SE & Co. KGaA, Frankenthal, vergeben.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

8. Brücken Neumühle - Auftragsvergabe Sanierung 28

Für die drei Brücken in der Neumühle BW07, BW04 und BW15 wurden die Sanierungsarbeiten beschränkt ausgeschrieben. Angefragt wurden 13 Firmen von denen acht Firmen ein Angebot abgaben.

Die formale, rechnerische, wirtschaftliche und technische Prüfung der Angebote wurde vom Ingenieurbüro Goldbrunner aus Ingolstadt durchgeführt. Die Kostenberechnung lag bei brutto 593.717,78 €.

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Stanglmeier aus Abensberg mit einem Bruttoangebotspreis von 626.032,87 € und liegt somit 5,2 % über der Kostenberechnung. Das nächste Angebot ist um 7,9 % teurer.

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag für die Sanierungsarbeiten der drei Brücken in der Neumühle BW07 ‚Brücke über den Triebwerkskanal‘, BW04 ‚Brücke über die Ilm‘ sowie BW15 ‚Brücke über

der Ilm-Schleuse' zum Bruttoangebotspreis von **626.032,87 €** an die Firma **Stanglmeier** aus Abensberg zu vergeben.

Mit allen Nebenkosten kosten die drei Brücken ca. 790.000 Euro.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vohburg beschließt den Auftrag für die Sanierungsarbeiten der drei Brücken in der Neumühle BW07 ‚Brücke über den Triebwerkskanal‘, BW04 ‚Brücke über die Ilm‘ sowie BW15 ‚Brücke über der Ilm-Schleuse‘ zum Bruttoangebotspreis von **626.032,87 €** an die Firma **Stanglmeier** aus Abensberg zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

9. Auftragsvergabe akustische Ertüchtigung Schulaula 29

Bereits 2023 wurde zur Verbesserung der Raumakustik schalltechnische Maßnahmen in der Schule beschlossen und umgesetzt. Im Anschluss wurde dann am 15.10.2024 im Stadtrat der Einbau von Schallabsorbern in der Schulaula beschlossen. Aufgrund schwieriger statischer und brandschutztechnischer Themen und nach Absprache sowohl des Planers als auch der ausführenden Firma konnte die Installation bisher nicht umgesetzt werden.

Der Planer Heinrich Führmann konnte reaktiviert werden und schrieb nun die akustische Ertüchtigung neu aus. Angefragt wurden für die Aula nach Rücksprache mit der Schulleitung drei Firmen von denen eine Firma ihr Angebot abgab. Somit ergibt sich als wirtschaftlichster Bieter die Firma Karl Späh GmbH aus 72516 Scheer mit einem Bruttoangebotspreis von 33.012,98 €.

Zu dieser Maßnahme wurde von der Regierung von Oberbayern eine Zuwendung von 44,51 % der tatsächlichen Kosten bewilligt.

Die Verwaltung empfiehlt die akustische Ertüchtigung der Schulaula zum Bruttoangebotspreis von **33.012,98 €** an die Firma **Karl Späh** aus Scheer zu vergeben.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vohburg beschließt die akustische Ertüchtigung der Schulaula zum Bruttoangebotspreis von **33.012,98 €** an die Firma **Karl Späh** aus Scheer zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

10. Auftragsvergabe akustische Ertüchtigung Kindergarten Rappelkiste 30

Bereits 2022 wurde zur Verbesserung der Raumakustik im Kindergarten Rappelkiste in der Integrationsgruppe der Einbau von Schallabsorbern beschlossen. Diese wurden daraufhin eingebaut und auch für die weiteren Kindergartenräume nach Messung der Nachhallzeit eine Nachrüstung empfohlen. 2024 gab es einen Beschluss dazu, der nach Absprache sowohl des Planers als auch der ausführenden Firma nicht umgesetzt werden konnte.

Der Planer Heinrich Führmann konnte reaktiviert werden und schrieb nun die akustische Ertüchtigung neu aus. Im Kindergarten sollen vier Gruppenräume, zwei Differenzierungsräume sowie Flure schalltechnisch optimiert werden. Angefragt wurden in diesem Gewerk drei Firmen von

denen eine Firma ihr Angebot abgab. Somit ergibt sich als wirtschaftlichster Bieter die Firma Karl Späh GmbH aus 72516 Scheer mit einem Bruttoangebotspreis von 64.641,99 €.

Ein Förderantrag nach Art. 10 FAG kann gestellt werden, mit einer Förderhöhe bis zu 45 %.

Die Verwaltung empfiehlt die akustische Ertüchtigung der restlichen Räume im Kindergarten Rappelkiste zum Bruttoangebotspreis von **64.641,99 €** an die Firma **Karl Späh** aus Scheer zu vergeben.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vohburg beschließt die akustische Ertüchtigung der restlichen Räume im Kindergarten Rappelkiste zum Bruttoangebotspreis von **64.641,99 €** an die Firma **Karl Späh** aus Scheer zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

11. Auftragsvergabe Schotterparkplätze - Ambergerareal	31
---	-----------

Im Bereich des ehemaligen Ambergerareals wurden bereits verschiedenen Planungen und Ideen behandelt, die kostentechnisch als nicht realisierbar erachtet wurden.

Um die Brache nun für einen befristeten Zeitraum zu nutzen, soll ein vorübergehender Parkplatz errichtet werden, da die Parkplatzsituation in der Innenstadt für zeitlich nicht befristete Parkplätze angespannt ist. Die Aufschüttung und Schotterung der Parkplätze wurde durch den Bauhof bei verschiedenen Tiefbau- und Baggerbetrieben angefragt, mit dem Ergebnis, dass die Firma Forster Erdbau GmbH aus Mindelstetten der wirtschaftlichste Anbieter ist.

Entstehen können hier ca. 40 Parkplätze auf einer Schotterfläche, eingeteilt durch Holzmarkierungen. Die Arbeiten können noch im Juni vor dem Bürgerfest erledigt werden, so dass auch hierfür schon Parkflächen zur Verfügung stehen. Zur Bruttosumme von 14.274,05 € der Firma Forster kommen noch die Arbeiten für die Markierung durch den städtischen Bauhof.

Zunächst sollen rund 25 großzügige Parkplätze geschaffen werden.

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag für die Schotterarbeiten im Ambergerareal zum Bruttoangebotspreis von 14.274,05 € an die Firma Forster Erdbau GmbH aus Mindelstetten zu vergeben.

Zu- und Ausfahrtsregelungen zu den Parkplätzen werden von der Verwaltung festgelegt. Stadtrat Ludsteck regt an, die Möglichkeit eines Parkleitsystems zu prüfen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Schotterarbeiten im Ambergerareal zum Bruttoangebotspreis von 14.274,05 € an die Firma Forster Erdbau GmbH aus Mindelstetten zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

12. Ausschreibung von Bauplätzen zur Bewerbung im Baugebiet Irsching "An der Ach"	32
--	-----------

Im Baugebiet Irsching „An der Ach“ hat die Stadt Vohburg noch sechs Bauplätze zur Verfügung. Die verfügbaren Bauplätze können dem beigefügten Lageplan entnommen werden. In den vergangenen zwei Jahren konnte keiner der Bauplätze vergeben werden. Der Kaufpreis beträgt 290,00 €/m² zzgl. Erschließungskosten, wie mit Beschluss Nr. 376 vom 18.01.2022 entschieden wurde. Rabatte werden nach den Vergabekriterien der Stadt Vohburg gewährt.

Beschluss:

Die Stadt Vohburg schreibt zwei Bauplätze im Baugebiet Irsching „An der Ach“ zur Bewerbung aus. Davon soll einer im Familienmodell und einer im freien Modell vergeben werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

13. Ausschreibung von Bauplätzen zur Bewerbung im Baugebiet Dünzing "Erweiterung Dorfgewender"	33
---	-----------

Im Baugebiet Dünzing „Erweiterung Dorfgewender“ hat die Stadt Vohburg noch zwei Bauplätze zur Verfügung. Die verfügbaren Bauplätze können dem beigefügten Lageplan entnommen werden. Der Kaufpreis beträgt 290,00 €/m² zzgl. Erschließungskosten, wie mit Beschluss Nr. 376 vom 18.01.2022 entschieden wurde. Rabatte werden nach den Vergabekriterien der Stadt Vohburg gewährt.

Beschluss:

Die Stadt Vohburg schreibt die verbleibenden zwei Bauplätze im Baugebiet Dünzing „Erweiterung Dorfgewender“ zur Bewerbung aus. Davon soll einer im Familienmodell und einer im freien Modell vergeben werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

14. Ausschreibung eines Bauplatzes zur Bewerbung im Baugebiet "Rockolding Süd-Ost"	34
---	-----------

Im Baugebiet „Rockolding Süd-Ost“ hat die Stadt Vohburg einen Bauplatz zur Vergabe zur Verfügung. Für den Bauplatz wurde im vergangenen Jahr das Wiederkaufsrecht ausgeübt. Der Bauplatz wurde daraufhin vom Stadtrat unter Vorbehalt wieder vergeben, der Interessent konnte die nötigen Unterlagen nicht beibringen. Der Bauplatz Fl. Nr. 1078 Gem. Rockolding, Bgm.-Moreis-Str. 5 soll deshalb erneut zur Bewerbung ausgeschrieben werden. Die Lage ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen. Der Kaufpreis beträgt 290,00 € zzgl. Erschließungskosten, wie mit Beschluss Nr. 376 vom 18.01.2022 entschieden wurde. Rabatte werden nach den Vergabekriterien der Stadt Vohburg gewährt.

Beschluss:

Die Stadt Vohburg schreibt den Bauplatz Fl. Nr. 1078 Gem. Rockolding zur Bewerbung aus. Eine Bewerbung für den Platz soll sowohl im Familienmodell als auch im freien Modell möglich sein.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

15. Ausschreibung von Bauplätzen zur Bewerbung im im Baugebiet Menning "Trübswetter-Garten"

35

Im Baugebiet Menning „Trübswetter-Garten“ hat die Stadt Vohburg noch folgende Bauplätze zur Verfügung (siehe beigefügter Lageplan):

- 3 „Tiny-House-Plätze“ WA 5 (Einzelhaus max. 2 WE)
- 13 Einzelhausplätze WA 1 + WA 2 (Einzelhaus max. 2 WE)

Gemäß Beschluss Nr. 950 vom 21.01.2025 wurden für die Bauplätze im WA 1, WA 2 und WA 5 (ein Kaufpreis von 290,00 €/m² zzgl. Erschließungskosten und Vermessungskosten festgelegt. Rabatte werden nach den Vergaberichtlinien der Stadt Vohburg gewährt.

- 2 Einzel- Doppel- oder Reihenhauspätze WA 4 (Einzelhaus max. 8 WE, je Reihnhaus oder Doppelhaushälfte 1 WE)

Gemäß Beschluss Nr. 950 vom 21.01.2025 wurden für die Bauplätze im WA 4 ein Kaufpreis von 350,00 €/m² zzgl. Erschließungskosten und Vermessungskosten festgelegt. Die beiden Plätze sollen außerhalb der Vergaberichtlinien verkauft werden. Der Bauzwang ist in Anlehnung an die Richtlinien zu vereinbaren.

Beschluss:

1.1

Die Stadt Vohburg schreibt zwei Tiny-House-Plätze (WA 5) zur Bewerbung aus. Davon soll einer im Familienmodell und einer im freien Modell vergeben werden.

1.2

Die Stadt Vohburg schreibt vier Bauplätze (WA 1 und WA 2) zur Bewerbung aus. Davon sollen zwei im Familienmodell und zwei im freien Modell vergeben werden.

1.3

Die Stadt Vohburg schreibt die beiden Bauplätze (WA 4) – bis zu 8 WE zur Bewerbung aus. Die Vergabe dieser beiden Plätze erfolgt außerhalb der Vergaberichtlinien. Ein Bauzwang ist in Anlehnung an die Vergaberichtlinien zu vereinbaren. Für die Bewerbung werden ausschließlich gewerbliche Bauunternehmen zugelassen.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 0

16. Bekanntgaben des Bürgermeisters

1. Bürgermeister Amann informiert darüber, dass ein Investitionspaket in Höhe von rund 1 Million Euro abgerufen werden könne. Allerdings benötige man als Voraussetzung für die Gewährung des Zuschusses ein konkret förderbares Projekt. Derzeit prüft die Verwaltung, welches Projekt zuschussfähig ist.

Vom 22.05.2026 bis 26.05.2026 findet der Antrittsbesuch des 1. Bürgermeisters im Rahmen der Fahrt der Städtepartnerschaft statt.

In der Zeit vom 12.06.2026 bis 13.06.2026 befindet sich der Stadtrat der Stadt Vohburg auf Klausurtagung.

Alle Zuhörerinnen und Zuhörer werden herzlich zur nächsten Stadtratssitzung am 23.06.2026 eingeladen.

17. Wünsche und Anregungen der Stadtratsmitglieder

Stadtrat Pflügl regt an, den verlandeten Aufräben von Ablagerungen und Bewuchs zu befreien.

Stadtrat König erkundigt sich nach der Wasserqualität des Biendl Weihers. Die Verwaltung wird eine Beprobung veranlassen und über die Wasserqualität im Mitteilungsblatt informieren.

Nachdem Wortmeldungen nicht vorlagen, schloss der 1. Bürgermeister Andreas Amann gegen 20:42 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Manuela Heckmeier
Schriftführer

Andreas Amann
1. Bürgermeister